

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикасы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gostroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gostroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

14.02.2018 № 15-12/168

На № _____ от _____

Директору
ООО "Малозэтажное
строительство"

С.П. Усову

450018, Республика Башкортостан,
Уфимский район, г. Уфа, ул.
Кооперативная, дом 65а

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "Малозэтажное строительство"
(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Усов Сергей Павлович

Идентификационный номер налогоплательщика 0278147503

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1080278003750

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером
№1080278003750 от 27 марта 2008 года; серия 02 № 005562564 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому г. Уфы.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером
№1080278003750 от 31 декабря 2009 года; серия 02 № 006199222 выдано

005400

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 450018, Республика Башкортостан, Уфимский район, г. Уфа, ул. Кооперативная, дом 65а

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

www.maloetag.ru и адрес электронной почты: ms2923940@mail.ru

Разрешение на строительство № RU 03544000-95 от 16.12.2013 г., срок действия до 01.08.2020 г., последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2017 г., выдано Администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка № 11/191 от 16.09.2011г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2011г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2020г.

Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.10.2017г.

Собственник земельного участка: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району.

Организационно-правовая форма собственности земельного участка: унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия).

Наименование собственника земельного участка: комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (ИНН 0242005745)

Форма собственности земельного участка: государственная

Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому
району.

Кадастровый номер земельного участка:

02:44:210901:248

Площадь земельного участка: 40 000 кв. м

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
<p>1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p> <p>Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)</p> <p>Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 2 525 100 рублей</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 1 500 кв. м</p>
<p>2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	отсутствует
<p>3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	отсутствует
<p>4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	отсутствует
<p>5) Отсутствие (наличие) в реестре 'недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом</p>	отсутствует

<p>от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	
<p>б) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	отсутствует
<p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными</p>	отсутствует

к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	
8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

Акт № 168 от 14 февраля 2018 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

Е.В. Родин
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по передаточной № 10 от 14.02.2018
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Саша
(подпись)

Сашаева О.В
(расшифровка подписи)

экономист ».
(должность)